

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

**Место проведения:** Орловская область, Залегощенский район, с. Архангельское, ул. Привокзальная, д. 3 (здание Дома культуры).

**Дата проведения собрания:** «30» августа 2021 г.

**Время начала регистрации участников собрания:** 11 часов 00 минут.

**Время открытия (начала работы) собрания:** 12 часов 00 минут.

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 12 часов 45 минут.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности Минаева Алексея Михайловича.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о проведении общего собрания участников долевой собственности Минаев А.М. уведомил Администрацию Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области, которая известило участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования, не менее чем за 30 дней до его проведения, объявления в газете «Орловская правда» № 79 (27063) от «23» июля 2021 года.

Объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

**Характеристики земельного участка, являющегося общей долевой собственностью:**

**Кадастровый номер** 57:14:0000000:132

**Адрес:** Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский район, Октябрьское с/п, на территории ОАО «Благодатное» (старое название КСП «Благодатное»)

**Площадь:** 10357000 кв.м.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения,

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок).

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – И.О. Главы администрации Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области Ерохина Надежда Григорьевна.

2) Минаев Алексей Михайлович, в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, доверенность от 17.12.2020 г., удостоверена Мерцаловой Ю.А., нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/51-н/57-2020-4-1367, собственник 21,5 долей

3) Пащук Валентина Михайловна, в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 17.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-495, собственник 2 долей;

4) Бабкина Маргарита Петровна, в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 08.10.2020 г., удостоверена Тараненко Ю.А., нотариусом Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-655, собственник 0,5 долей;

5) Дерюгина Татьяна Николаевна, в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-512, собственник 1 доли;

- 6) Дерюгин Александр Алексеевич, в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залогощского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-514, собственник 1 доли;
- 7) Никитина Ольга Васильевна, в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залогощского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-511, собственник 1 доли;
- 8) Антонова Людмила Борисовна, в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залогощского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-510, собственник 2 долей;
- 9) Демин Сергей Андреевич (присутствовал лицо), в голосовании участвовал представитель Недава Светлана Владимировна, доверенность от 25.08.2021 г., удостоверена Кулаковой Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Расторгуевой Л.И. Новосильского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/43-н/57-2021-1-1386 собственник 1 долей;
- 10) Алферов Николай Иванович, в лице представителя Юджина Олега Владимировича, доверенность от 13.07.2021 г., удостоверена Тараненко Ю.А., реестр. № 57/47-н/57-2021-1-1322, собственник 2 долей
- 11) Юджин Олег Владимирович, собственник 2 долей.
- 12) ООО «Авангард-Агро-Орел», в лице представителя Букаевой Веры Дмитриевны, доверенность от 24.03.2021 г., удостоверена Дейнеко Л.В., врио нотариуса г. Москвы Прокошениковой Е.Е., реестр. № 21/86-н/77-2021-1-265, собственник 94,5 долей
- 13) Кирсанова Тамара Николаевна, в лице представителя Горохова Вадима Петровича, доверенность от 14.04.2021 г., удостоверена Тараненко Ю.А., реестр. № 57/47-н/57-2021-1-668.

У каждого присутствующего на общем собрании представителя собственника земельной доли, проверены документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием документов, удостоверяющих право на земельные доли, указан в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

На собрании присутствуют лица, представляющие интересы 12 участников, владеющие в совокупности 129,5 земельными долями в земельном участке.

Открыла собрание представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А., которая разъяснила присутствующим, что настоящее собрание является повторным, предыдущее собрание было назначено на 20.07.2021 года, но оно было признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей. Согласно выписке из ЕГРН от 24.08.2021 года №99/2021/412848456 на земельный участок с кадастровым номером 57:14:0000000:132 зарегистрировано 16

шестнадцать) правообладателей, из них на данном общем собрании присутствует 12 правообладателей, соответственно кворум имеется, общее собрание правомочно рассматривать вопросы, вынесенные на повестку дня, а также голосовать по вопросам, вынесенным на повестку дня.

#### **Определение порядка подсчета голосов.**

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на указанные земельные участки, принято единогласное решение голосование осуществлять: «одна» доля (3/348 или 1/116) - «один» голос, таким образом в собрании принимают участие указанные ниже лица, в совокупности владеющие указанным количеством голосов:

- 1) ООО «Авангард-Агро-Орел» - 94,5 голосов;
- 2) Кирсанова Тамара Николаевна, в лице представителя Горохова Вадима Петровича – 1 голос;
- 3) Минаев Алексей Михайлович, лице представителя Савельевой Е.А. – 21,5 голосов;
- 4) Пащук Валентина Михайловна, в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 2 голоса;
- 5) Бабкина Маргарита Петровна, в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 0,5 голоса;
- 6) Дерюгина Татьяна Николаевна, в лице представителя в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 1 голос;
- 7) Дерюгин Александр Алексеевич, в лице представителя в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 1 голос;
- 8) Никитина Ольга Васильевна, в лице представителя в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 1 голос;
- 9) Антонова Людмила Борисовна, в лице представителя в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 2 голоса;
- 10) Демин Сергей Андреевич, в лице представителя Недавы Светланы Владимировны – 1 голос;
- 11) Алферов Николай Иванович, в лице представителя Юдкина Олега Владимировича - 2 голоса;
- 12) Юдкин Олег Владимирович – 2 голоса.

Савельева Е.А. предложила присутствующим перейти к рассмотрению вопроса об избрании Председателя и секретаря общего собрания.

Представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. предложила решить вопрос об избрании председателя и секретаря, которая предложила избрать председателем собрания и.о. Главы Октябрьского с/п Залегощенского района Орловской области Ерохину Надежду Григорьевну, секретарем Савельеву Евгению Александровну, представителя Минаева А.М.

Представитель Кирсановой Тамары Николаевны - Горохов Вадим Петрович, предложил избрать себя Председателем собрания, представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В. Д. предложила избрать себя секретарем собрания.

Вопрос об избрании Председателем собрания и.о. Главы Октябрьского с/п Залегощенского района Орловской области Ерохиной Надежды Григорьевны, секретарем собрания Савельеву Е.А. поставлен на голосование.

**Результаты голосования: «ЗА» - 34 голосов;**  
**«ПРОТИВ» - 95,5 голосов;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.**

Против проголосовали:

- представитель Кирсановой Тамары Николаевны Горохов Вадим Петрович (1 земельная доля);
- представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В.Д. (94,5 земельных долей).

**Решение не принято большинством голосов.**

**Решили: Не избирать Председателем собрания Ерохину Н.Г., секретарем Савельеву Е.А.**

На голосование поставлен вопрос об избрании Председателем собрания Горохова Вадима Петровича, секретарем собрания Букаеву Веру Дмитриевну.

**Результаты голосования: «ЗА» - 95,5 голосов;**  
**«ПРОТИВ» - 34 голосов;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.**

Против проголосовали:

- представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. (21,5 земельных долей);
- представитель Пащук Валентины Михайловны, Бабкиной Маргариты Петровны, Дерюгиной Татьяны Николаевны, Дерюгина Александра Алексеевича, Никитиной Ольги Васильевны, Антоновой Людмилы Борисовны, Демина Сергея Андреевича Недава Светлана Владимировна (8,5 земельных долей);
- представитель Алферова Николая Ивановича Юдкин Олег Владимирович (2 земельные доли);
- Юдкин Олег Владимирович (2 земельные доли).

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили: Избрать Председателем собрания Горохова В.П., секретарем Букаеву В.Д.**

Председателем собрания Гороховым В.П. на разрешение собранием поставлен вопрос о лицах, осуществляющих подсчет голосов.

Представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. предложила избрать членами счетной комиссии Савельеву Е.А., Недаву С.В., Юдкина О.В.

Председатель собрания Горохов В.П. предложил избрать членами счетной комиссии Горохова В.П. и Букаеву В.Д.

На голосование поставлен вопрос об избрании членами счетной комиссии Савельевой Е.А., Недавы С.В., Юдкина О.В.

**Результаты голосования: «ЗА» - 34 голосов;**  
**«ПРОТИВ» - 95,5 голосов;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.**

Против проголосовали:

- представитель Кирсановой Тамары Николаевны Горохов Вадим Петрович (1 земельная доля);
- представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В.Д. (94,5 земельных долей).

**Решение не принято большинством голосов.**

**Решили: Не избирать членами счетной комиссии Савельеву Е.А., Недаву С.Е. Юджина О.В.**

На голосование поставлен вопрос об избрании членами счетной комиссии Горохова В.И. Букаеву В.Д.

**Результаты голосования: «ЗА» - 95,5 голосов;**

**«ПРОТИВ» - 34 голосов;**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.**

Против проголосовали:

- представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. (21,5 земельных долей)
- представитель Пашук Валентины Михайловны, Бабкиной Маргариты Петровны, Дерюгиной Татьяны Николаевны, Дерюгина Александра Алексеевича, Никитиной Ольги Васильевны, Антоновой Людмилы Борисовны, Демина Сергея Андреевича Недава Светлана Владимировна (8,5 земельных долей);
- представитель Алферова Николая Ивановича Юджин Олег Владимирович (2 земельные доли);
- Юджин Олег Владимирович (2 земельные доли).

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили: избирать членами счетной комиссии Горохова В.П., Букаеву В.Д.**

Представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. предложила приобщить протоколу общего собрания в качестве приложения видеозапись, осуществляемую представителем ООО «Авангард-Агро-Орел» в качестве приложения.

Вопрос о приобщении видеозаписи к протоколу общего собрания поставлен на голосование.

**Результаты голосования: «ЗА» - 34 голосов;**

**«ПРОТИВ» - 95,5 голосов;**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.**

За проголосовали:

- представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. (21,5 земельных долей)
- представитель Пашук Валентины Михайловны, Бабкиной Маргариты Петровны, Дерюгиной Татьяны Николаевны, Дерюгина Александра Алексеевича, Никитиной Ольги Васильевны, Антоновой Людмилы Борисовны, Демина Сергея Андреевича Недава Светлана Владимировна (8,5 земельных долей);
- представитель Алферова Николая Ивановича Юджин Олег Владимирович (2 земельные доли);

- Юдкин Олег Владимирович (2 земельные доли).

Против проголосовали:

- представитель Кирсановой Тамары Николаевны Горохов Вадим Петрович (1 земельная доля);
- представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В.Д. (94,5 земельных долей).

**Решение не принято большинством голосов.**

**Решили: не приобщать видеозапись к протоколу общего собрания.**

Горохов В.П. предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Орловская правда» № 79 (27063) от «23» июля 2010 года:

1) об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, с ООО «Авангард-Агро-Орел», ИНН 5722033156;

2) об избрании Горохова В.П. лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 10 лет.

**По первому вопросу:**

Выступил Горохов В.П., который сообщил, что на момент проведения собрания поступило только одно предложение заключить договор аренды земельного участка, согласно проекту договора аренды, который был направлен по адресу ознакомления с документами собранию указанному в объявлении и зачитал, предложение:

1) Арендная плата:

№ п/п	Перечень (вид) платежей, включаемых в арендную плату	Срок уплаты
1.	Зерно (зерносмесь: пшеница, ячмень) фуражное, 1000 кг	октябрь-ноябрь
2.	Денежные средства в размере земельного налога, уплачиваемого Арендодателем за земельный участок	В сроки уплаты земельного налога за текущий год. С правом перечисления непосредственно получателю налоговых платежей.

2) Срок аренды – 11 (одиннадцать) месяцев.

3) Указанная в таблице арендная плата выплачивается собственнику земельной доли в расчете на одну земельную долю размером 7,7 гектар.

4) Арендная плата выплачивается собственнику земельной доли ежегодно, один раз в год с октября по ноябрь расчетного года.

5) Выдача арендной платы в натуральном выражении – зерном, носит заявительный характер с указанием необходимой информации и осуществляется по месту нахождения Арендатора или по месту нахождения обособленного подразделения Арендатора, вывоз зерно Арендодатели осуществляют самостоятельно.

Других предложений от иных участников собрания не поступало.

Вопрос о заключении договора аренды земельного участка на указанных условиях с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Тула» (ИНН 7107553032) поставлен на голосование.

**Результаты голосования: «ЗА» - 94,5 голосов (70,2%);**

**«ПРОТИВ» - 34 голосов (25,3%);**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос (0,7%).**

За проголосовали:

- представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В.Д. (94,5 земельных долей 70,2%).

Против проголосовали:

- представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. (21,5 земельных долей 16% голосов);

- представитель Пашук Валентины Михайловны, Бабкиной Маргариты Петровны Дерюгиной Татьяны Николаевны, Дерюгина Александра Алексеевича, Никитиной Ольги Васильевны, Антоновой Людмилы Борисовны, Демина Сергея Андреевича Недава Светлана Владимировна (8,5 земельных долей - 6,3% голосов);

- представитель Алферова Николая Ивановича Юдкин Олег Владимирович (2 земельных доли - 1,5% голосов);

- Юдкин Олег Владимирович (2 земельных доли - 1,5% голосов).

Воздержались:

- представитель Кирсановой Тамары Николаевны Горохов Вадим Петрович (1 земельная доля (0,7%).

**Решение большинством голосов принято.**

**Решили:** заключить с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Тула» (ИНН 7107553032), договор аренды земельного участка с кадастровым номером 57:14:0000000:132, согласно проекта договора аренды, на следующих условиях:

1) Арендная плата:

№ п/п	Перечень (вид) платежей, включаемых в арендную плату	Срок уплаты
1.	Зерно (зерносмесь: пшеница, ячмень) фуражное, 1000 кг	октябрь-ноябрь
2.	Денежные средства в размере земельного налога, уплачиваемого Арендодателем за земельный участок	В сроки уплаты земельного налога за текущий год. С правом перечисления непосредственно получателю налоговых платежей.

2) Срок аренды – 11 (одиннадцать) месяцев.

3) Указанная в таблице арендная плата выплачивается собственнику земельной доли из расчета на одну земельную долю размером 7,7 гектар.

4) Арендная плата выплачивается собственнику земельной доли ежегодно, один раз в год в срок с октября по ноябрь расчетного года.

5) Выдача арендной платы в натуральном выражении – зерном, носит заявительный характер с указанием необходимой информации и осуществляется по месту нахождения Арендатора или по месту нахождения обособленного подразделения Арендатора, вывоз зерна Арендодатели осуществляют самостоятельно.

#### **По второму вопросу:**

Выступил Горохов В.П., который предложил избрать себя, Горохова Вадима Петровича, паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 10 № 191208, выдан 14.02.2011 года ТП УФМС России по Орловской области в Свердловском районе, код подразделения 570-022, место жительства по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Поздеево, ул. Некрасовская, д.24, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования: «ЗА» - 94,5 голосов (70,2%);**

**«ПРОТИВ» - 35 голосов (26%);**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос (0,7%).**

За проголосовали:

- представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В.Д. (94,5 земельных долей – 70,2%).

Против проголосовали:

- представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. (21,5 земельных долей - 16% голосов);

- представитель Пащук Валентины Михайловны, Бабкиной Маргариты Петровны, Дерюгиной Татьяны Николаевны, Дерюгина Александра Алексеевича, Никитиной Ольги Васильевны, Антоновой Людмилы Борисовны, Демина Сергея Андреевича Недава Светлана Владимировна (8,5 земельных долей - 6,3% голосов);

- представитель Алферова Николая Ивановича Юдкин Олег Владимирович (2 земельные доли - 1,5% голосов);

- Юдкин Олег Владимирович (2 земельные доли - 1,5% голосов).

- представитель Кирсановой Тамары Николаевны Горохов Вадим Петрович (1 земельная доля (0,7%).



**Решение принято большинством голосов.**

**Решили:** Избрать Горохова Вадима Петровича, паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 10 № 191208, выдан 14.02.2011 года ТП УФМС России по Орловской области в Свердловском районе, код подразделения 570-022, место жительства по адресу Орловская область, Свердловский район, д. Поздеево, ул. Некрасовская, д.24, лицо уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 3 (три) года.

От представителя Минаева Алексея Михайловича Савельевой Е.А. поступило предложение дополнительно избрать лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченные общим собранием лица Савельеву Е.А., Недаву С.В., сроком на 3 (три) года.

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования: «ЗА» - 34 голосов;**

**«ПРОТИВ» - 95,5 голосов;**

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.**

За проголосовали:

- представитель Минаева Алексея Михайловича Савельева Е.А. (21,5 земельных долей - 16% голосов);

- представитель Пашук Валентины Михайловны, Бабкиной Маргариты Петровны, Дерюгиной Татьяны Николаевны, Дерюгина Александра Алексеевича, Никитиной Ольги Васильевны, Антоновой Людмилы Борисовны, Демина Сергея Андреевича Недава Светла Владимировна (8,5 земельных долей - 6,3% голосов);

- представитель Алферова Николая Ивановича Юдкин Олег Владимирович (2 земельных доли - 1,5% голосов);

- Юдкин Олег Владимирович (2 земельных доли - 1,5% голосов).

Против проголосовали:

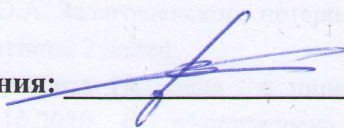
- представитель Кирсановой Тамары Николаевны Горохов Вадим Петрович (1 земельная доля - 0,7%);

- представитель ООО «Авангард-Агро-Орел» Букаева В.Д. (94,5 земельных долей - 70,2%).

**Решение не принято большинством голосов.**

**Решили:** Не избирать Савельеву Е.А., Недаву С.В. лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченные общим собранием лица) сроком на 3 (три) года.


В связи с отсутствием иных вопросов в повестке дня Горохов В.П. общее собрание закрыл, признал его состоявшимся.

Председатель собрания:  /Горохов В.П./

Секретарь собрания:  /Букаева В.Д./

**И.о.Главы администрации Октябрьского сельского поселения**

**Залоговского района Орловской области**  
**М.П.**

 /Ерохина Н. Г./



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Протоколу общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
кадастровый номер 57:14:0000000:132

Список участников общего собрания 30.08.2021 г. участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 57:14:0000000:132, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский район, Октябрьское с/п, на территории ОАО «Благодатное» (старое название КСП «Благодатное»):

1. Минаев Алексей Михайлович в лице представителя Савельевой Евгении Александровны, доверенность от 17.12.2020 г., удостоверена Мерцаловой Ю.А., нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/51-н/57-2020-4-1367, собственник 21,5 долей
2. Пащук Валентина Михайловна в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 17.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-495, собственник 2 долей;
3. Бабкина Маргарита Петровна в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 08.10.2020 г., удостоверена Тараненко Ю.А., нотариусом Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-655, собственник 0,5 долей;
4. Дерюгина Татьяна Николаевна в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-512, собственник 1 доли;
5. Дерюгин Александр Алексеевич в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-514, собственник 1 доли;
6. Никитина Ольга Васильевна в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-511, собственник 1 доли;
7. Антонова Людмила Борисовна в лице представителя Недава Светланы Владимировны, доверенность от 18.09.2020 г., удостоверена Занасовской Ю.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса Тараненко Ю.А. Залегощенского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/47-н/57-2020-2-510, собственник 2 долей;
8. Демин Сергей Андреевич (присутствовал лицо), в голосовании участвовал представитель Недава Светлана Владимировна, доверенность от 25.08.2021 г., удостоверена Кулаковой Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Расторгуевой Л.И. Новосильского нотариального округа Орловской области, реестр. № 57/43-н/57-2021-1-1386 собственник 1 долей;
9. Алферов Николай Иванович в лице представителя Юдкина Олега Владимировича, доверенность от 13.07.2021 г., удостоверена Тараненко Ю.А., реестр. № 57/47-н/57-2021-1-1322, собственник 2 долей
10. Юдкин Олег Владимирович, собственник 2 долей
11. ООО «Авангард-Агро-Орел» в лице представителя Букаевой Веры Дмитриевны, доверенность от 24.03.2021 г., удостоверена Дейнеко Л.В., врио нотариуса г. Москвы Прокошенковой Е.Е., реестр. № 21/86-н/77-2021-1-265, собственник 94,5 долей
12. Кирсанова Тамара Николаевна в лице представителя Горохова Вадима Петровича, доверенность от 14.04.2021 г., удостоверена Тараненко Ю.А., реестр. № 57/47-н/57-2021-1-668.

И.о. Главы администрации Октябрьского сельского поселения

Залегощенского района Орловской области



*Handwritten signature*

/ Ерохина Н. Г. /

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**к Протоколу общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
кадастровый номер 57:14:0000000:132**

Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 57:14:0000000:132, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский район, Октябрьское с/п, на территории ОАО «Благодатное» (старое название КСП «Благодатное») согласно выписке из ЕГРН от 24.08.2021 года №99/2021/412848456

№ п/п	ФИО	Кол-во долей
1	Алферов Николай Иванович	2
2	Антонова Людмила Борисовна	2
3	Бабкина Маргарита Петровна	0,5
4	Гапонов Михаил Иванович	1
5	Демин Сергей Андреевич	1
6	Дерюгин Александр Алексеевич	1
7	Дерюгина Татьяна Николаевна	1
8	Кирсанова Тамара Николаевна	1
9	Колганова Антонина Васильевна	2
10	Минаев Алексей Михайлович	21,5
11	Никитина Ольга Васильевна	1
12	Панкина Людмила Константиновна	1
13	Пащук Валентина Михайловна	2
14	Чепель Виктор Петрович	1
15	Юдкин Олег Владимирович	2
16	ООО «Авангард-Агро-Орел»	94,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>134,5</b>

**И.о. Главы администрации Октябрьского сельского поселения**

**Залегощенского района Орловской области**

**/ Ерохина Н. Г. /**



Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 18  
(двенадцати) листах



№ п/п	Ф.И.О.	Подпись
1	Александр Николаевич Иванов	
2	Антонина Леонидовна Воробьева	
3	Василия Маргарита Ивановна	
4	Тимофей Александрович Назаров	
5	Денис Сергеевич Андреевич	
6	Владимир Александрович Александрович	
7	Ирина Викторовна Николаевна	
8	Кристина Тамара Николаевна	
9	Константин Александрович Назаров	
10	Михаил Александрович Назаров	
11	Николай Олегович Назаров	
12	Ирина Викторовна Константиновна	
13	Ирина Викторовна Константиновна	
14	Ирина Викторовна Константиновна	
15	Ирина Викторовна Константиновна	
16	Ирина Викторовна Константиновна	

