**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**17 марта 2021 года № 135**

с.Архангельское

# Об установлении налога на имущество

# физических лиц на территории Октябрьского

# сельского поселения Залегощенского района

# Орловской области» в новой редакции

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [ст. 5](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/5), [12](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/12), [15](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/15), [главой 32](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/32) Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 N 117-ФЗ, [Бюджетным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/0) РФ от 31.07.1998 N 145-ФЗ, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72091772/entry/0) от 30.10.2018 N 378-ФЗ "О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72221338/entry/0) от 15.04.2019 N 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области, Октябрьский сельский Совет народных депутатов Решил:

1. Изложить Решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области» в новой редакции :

1.1.Ввести на территории Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области (далее – поселение) налог на имущество физических лиц (далее –налог).

1.2. Установить в соответствии со статьями 402, 403 Налогового кодекса Российской Федерации, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Установить на территории поселения налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

а) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте б настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.4. Кроме указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи;

- лицам проживающим на территории с льготным социально-экономическим статусом вследствие катастрофы на ЧАЭС на основании постановления правительства Российской Федерации от 08 октября 2015 года № 1074 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

1.5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

1.6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

1.7. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) Налогового кодекса Российской Федерации.

# 2. Решение Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 28 ноября 2019 года № 94 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области», Решение Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 30ноября 2020 года № 123 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Залегощенского района Орловской области» в новой редакции считать утратившими силу с даты вступления в законную силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы сельского поселения Н.Г.Ерохина